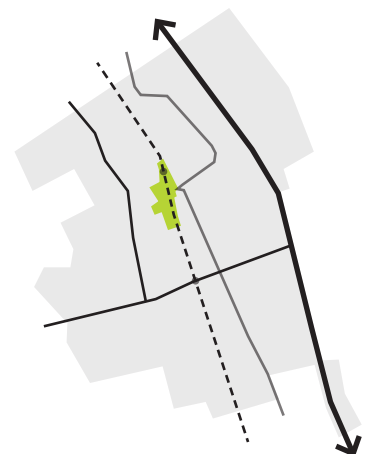


LOCATIE NIEUW DELFT

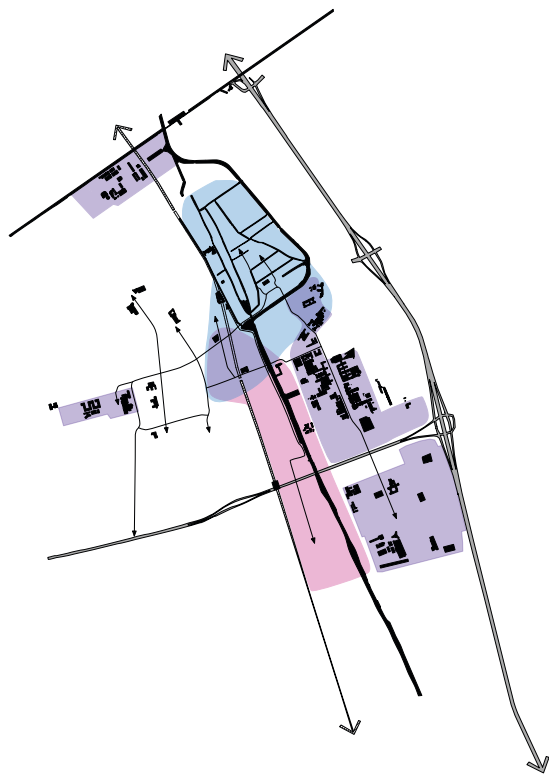


foto: projectorganisatie Spoorzone Delft

Nieuw Delft is een nieuw stadsgebied naast de historische binnenstad. Door de nieuwe spoortunnel en het ondergrondse station is ontwikkelruimte ontstaan. Dit biedt kansen om het centrum van Delft te verrijken en de economische waarde van de stad te vergroten. Door met ondernemers, particulieren en onderwijsinstellingen van Nieuw Delft een plek voor kennis en innovatie te maken. En deze te integreren in de ruimte voor wonen, werken en uitgaan.



SCENARIO'S

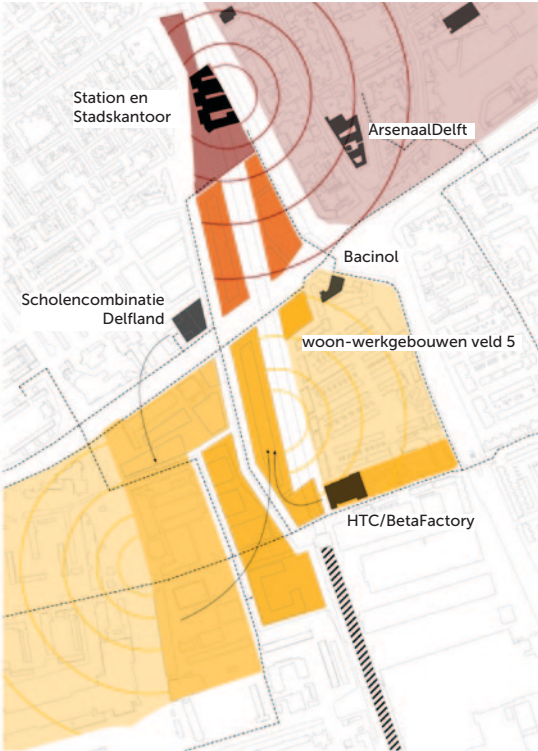


KENNISECONOMIE NIEUW DELFT ALS HOTSPOT

In Nieuw Delft kunnen vier verschillende werkgelegenheids-effecten optreden. Nieuwe banen voor hoogopgeleide kenniswerkers kunnen ontstaan door de vestiging van nieuwe kennisintensieve bedrijven. Technische banen voor mensen met een middelbare of lage opleiding kunnen ontstaan door ruimte te bieden aan technische bedrijven in de maakindustrie en de verbinding te maken tussen deze bedrijven en de onderwijsinstellingen in dit gebied: de (v)mbo's, het High Tech Centre en de Betafactory. Een toename van consumenten-diensten rond het gebied kan optreden doordat mensen er gaan wonen en werken. Een toename van productendiensten kan volgen op de clustering van bedrijven met vergelijkbare vragen. Van deze werkgelegenheidseffecten kunnen zowel de binnenstad als de gebieden Voorhof, Buitenhof en Schieoevers profiteren.

WERKGELEGENHEID REGIONAAL > LOKAAL

Het gebied kan van noord naar zuid verkleuren: van regionale functies met kantoren en congresfaciliteiten naar lokale functies en ruimte voor (startende) technische bedrijven. Te denken valt aan bedrijven in de hightech-instrumentation, maakindustrie, duurzaamheidsindustrie en meet-en regeltechniek van duurzame systemen. Voor deze bedrijven is ook het gebied tussen Nieuw Delft en de Papsouwselaan interessant als vestigingslocatie. In deze gebieden is ruimte voor 2000-3000 nieuwe arbeidsplaatsen.



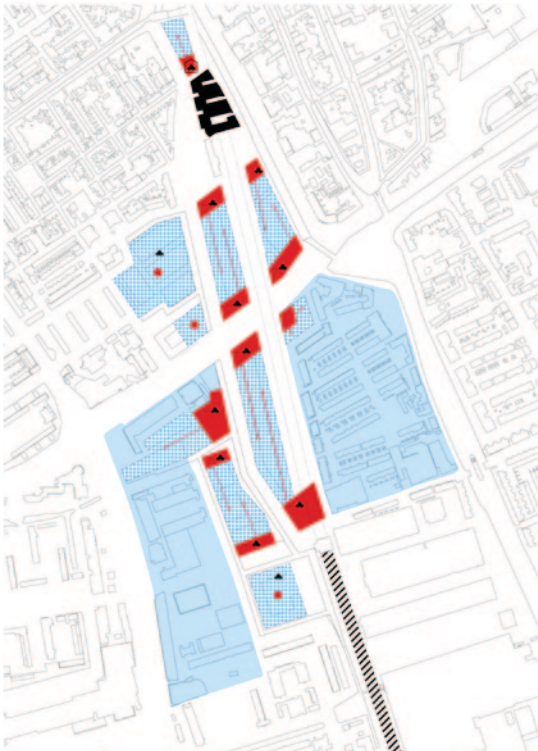
KLIMAATBESTENDIG

In Nieuw Delft liggen kansen om overlast door hitte tegen te gaan. Hitte-overlast kan ontstaan door de stenige inrichting van het omliggende gebied en door de hoge bebouwingsdichtheid in het gebied zelf. Het park in Nieuw Delft kan een aantrekkelijke, koele plek worden voor bewoners, toeristen en werkenden uit Nieuw Delft, de Binnenstad en het Westerkwartier. In de openbare ruimte kunnen grote bomen zorgen voor koeling door schaduwwerking en verdamping. Particulier groen kan hitte in de binnenterreinen voorkomen. Een fijnmazig netwerk van diverse beplanting draagt bij aan het vergroten van de stedelijke biodiversiteit, zorgt voor een gezonde bodem die water vast kan houden en vergroot het vermogen van het groen om te anticiperen op droogte en natheid. Door alle ondergrondse bebouwing in het gebied is het maximaliseren van de sponswerking en het watervasthoudend vermogen belangrijk om wateroverlast door piekbuien en verdroging te voorkomen. In het watersysteem kan beplanting, drijvend of in holtes, met name bij de harde kades zorgen voor een verbetering van de waterkwaliteit en een toename van de biodiversiteit.



ENERGIENEUTRAAL

Voor Nieuw Delft zijn twee energiescenario's bedacht. In het eerste scenario wordt het gebied aangesloten op een warmtenet doordat restwarmte uit de Warmteronde wordt benut. In het tweede scenario staat uitwisseling van warmte tussen functies in het gebied centraal. Door in de programmering functies die restwarmte opleveren op te nemen, zoals een supermarkt of een kas, kan aan de warmtevraag van de woningen worden voldaan. Daarnaast geldt: hoe energiezuiniger de woning- en utiliteitsbouw, des te minder warmte er nodig is. Om ook voor elektriciteit energieneutraal te worden, kunnen alle gebouwen in het gebied voorzien worden van zonnecellen. Dit kan in het kavelpaspoort worden vastgelegd. Het autobezit in Nieuw Delft zal naar verwachting beperkter zijn dan in andere delen van de stad vanwege de directe nabijheid van openbaar vervoer. Op het gebied van elektrisch rijden kunnen op Park&Charge-voorzieningen bijdragen aan de afstemming van vraag en aanbod.



PROJECTEN

PROJECT #KENNIS 15

WOON- EN WERKGEBOUWEN VELD 5

Het bouwplan voor veld 5 draagt bij aan de ambitie van Delft om in 2025 een magneet te zijn voor kennisintensieve bedrijven en kenniswerkers. Uit onderzoek blijkt dat deze groep graag wil wonen vlakbij het centrum, in een betaalbare huurwoning, in een gebouw dat ontmoeting en de mogelijkheid om samen te werken faciliteert en waar men naar behoefte voorzieningen met elkaar deelt. Dit plan voorziet in die behoefte, waarvoor in Delft momenteel weinig aanbod is.



beeld: BARCODE Architects

PROJECT #KENNIS 32

SCHOLENCOMBINATIE DELFLAND PRAKTIJKGERICHT VMBO-ONDERWIJS



beeld: DP6

Aan de Westlandseweg - de toekomstige Ireneboulevard in Nieuw Delft - op de hoek bij de Van Bleyswijkstraat, wordt nieuwbouw gerealiseerd voor Scholencombinatie Delfland. Daaraan is ook een sporthal gekoppeld. De school krijgt uitstekende faciliteiten voor VMBO-onderwijs in techniek, verzorging en commercie. De school zal een belangrijke schakel vormen in de onderwijsketen en de aansluiting op het bedrijfsleven verbeteren.

PROJECT #ENERGIE 15

DUURZAME WONINGEN

In Nieuw Delft wordt gestreefd naar energieneutrale woningen. De woningen in de Coendersbuurt krijgen daarom een individueel warmtesysteem op basis van een warmtepomp en bodemplussen. Woningen die zijn aangesloten op dit laagtemperatuur warmtesysteem kennen door toepassing van vloerverwarming een hoge mate van comfort en door het achterwege blijven van radiatoren een betere benutting van het vloeroppervlak. Daarnaast is het met dit systeem ook mogelijk om woningen enkele graden te koelen als het buiten warm is.



beeld: projectorganisatie Spoorzone Delft

PROJECT #KLIMAAT 13

VAN LEEUWENHOEKPARK PROEFTUIN MICROKLIMAAT

Bovenop het dak van de nieuwe spoortunnel komt het nieuwe stadspark in het centrum van Delft: het Van Leeuwenhoekpark. Dit park - een gebied van ongeveer 600 meter lang en 40 meter breed - kan uitgroeien tot iets bijzonders voor Delft. Veel partijen denken en doen mee aan de ontwikkeling van het park. Op deze manier wordt het park ook echt van de stad. Vernieuwende, slimme en duurzame toepassingen kunnen in het park wellicht een plek krijgen. Zo is het park inmiddels in beeld als proeftuin voor onderzoek naar microklimaat in de stad door de TU Delft.



beeld: projectorganisatie Spoorzone Delft

PROJECT #KLIMAAT 28

DELFTSE PROEFTUIN STICHTING GROENKRACHT

De Delftse PROEftuin is een tijdelijke stadstuin van circa 0,5 ha groot aan de Nijverheidsstraat in Nieuw Delft. Een grote groep betrokkenen verbouwt er groente en fruit voor consumptie op een natuurlijke wijze. Inwoners en bedrijven kunnen de groente en het fruit oogsten en eten. De tuin is onder meer via crowdfunding tot stand gekomen. Met de Delftse PROEftuin levert Stichting Groenkracht een bijdrage aan een duurzame samenleving en een veerkrachtig netwerk van duurzame stadslanbouw. Hierbij zijn verschillende partijen en organisaties aangesloten, zoals Yoga, Kunst in de Wijken, de Groene Motor, IVN e.a. Met dit initiatief is Stichting Groenkracht in 2013 genomineerd voor de Rabo Stadslanbouw Award.



foto: Klokhuys tekst en foto

PROJECT #KENNIS 27

X-RAY STUDENTENHUISVESTING

Aan de Röntgenweg zijn 521 duurzame zelfstandige studentenkamers gebouwd. De gemeente Delft en DUWO, specialist in studentenhuisvesting, werkten samen om de studentenwoningen te realiseren en zo het tekort aan studentenkamers in Delft terug te dringen. De zelfstandige kamers variëren in grootte van 17 tot 24 m² en hebben een woon-/studeerkamer met een keuken en een aparte badkamer met wc. Alle woningen zijn betaalbaar en met huurtoeslag ook bereikbaar voor studenten jonger dan 23 jaar. Alle kamers zijn uitgerust met plug & play internet/tv en de modernste voorzieningen. Er zijn enkele gemeenschappelijke ruimten, een wasruimte, fietsenstalling, parkeerplaatsen en een groot centraal binnengebied.



foto: projectorganisatie Spoorzone Delft

PROJECT #KENNIS 24

STADSKANTOOR HUIS VAN DE STAD, PUBLIEKS- HAL EN VERGADERCENTRUM

In het hart van Nieuw Delft staat een bijzonder gebouw: het nieuwe stadskantoor van Delft. Op de verdiepingen zijn diverse diensten van de gemeente gevestigd en op de begane grond de gemeentelijke servicebalie. In het gebouw bevindt zich tevens de nieuwe stationshal met daaronder het ondergrondse treinstation en een fietsenstalling. Het multifunctionele vergadercentrum is ook voor derden toegankelijk.



foto: projectorganisatie Spoorzone Delft

PROJECT #ENERGIE 28

ONDERGRONDSE FIETSENSTALLING 10.000 FIETSPARKEERPLAATSEN



foto: projectorganisatie Nieuw Delft

Samen met het ondergrondse station is ook de nieuwe fietsenstalling van NS opgeleverd. De fietsenstalling ligt onder het nieuwe busstation en is verbonden met het ondergrondse station. De stalling is zowel vanaf de stadszijde als vanuit het Westerkwartier toegankelijk en biedt plaats aan 5.000 fietsen. In de toekomst worden nog twee fietsenstallingen in de directe omgeving van het station gerealiseerd met gezamenlijk 5.000 plaatsen.

CROSS-OVERS

OPGAVEN KOMEN SAMEN

Door wonen, werk, onderwijs en innovatie in één gebied te combineren kunnen op alle terreinen stappen worden gemaakt.

Maatregelen om gebouwen energieneutraal en klimaatbestendig te maken kunnen elkaar versterken. Het combineren van groene daken met zonnepanelen is hiervan een voorbeeld. Dit leidt tot een hoger rendement van de panelen en het draagt bij aan waterberging en koeling. Cross-overs tussen beide thema's en werkgelegenheid ontstaan door concrete maatregelen in het gebied zelf te stimuleren en door clustering te bevorderen van bedrijven rond duurzame thema's in combinatie met, bijvoorbeeld, het Mobiliteitshuis, het High Tech Centre en de BetaFactory.

Het groene profiel van Nieuw Delft en de nabijheid van het Westland en het Oostland kunnen aanleiding zijn om bedrijven aan te trekken die werken aan innovaties in kassen. In een testkas in Nieuw Delft zouden bedrijven nieuwe systemen kunnen testen en omwonenden zelf voedsel kunnen verbouwen. De kas kan restwarmte leveren aan woningen in de omgeving. De Delftse Proeftuin genereert al aandacht voor stadslandbouw.

Meer werkgelegenheid in Nieuw Delft zorgt waarschijnlijk voor een verbetering van de modal split; er ontstaan minder nieuwe vervoersbewegingen dan wanneer deze werkgelegenheid in de periferie wordt ondergebracht.

